

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.10.2019			
Кадастровый номер:		71:30:010503:2914	
Номер кадастрового квартала:	71:30:010503		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова		
Площадь:	55519 +/- 82 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	52749813		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:112109, 71:30:010503:2920		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Канке Анастасия Александровна		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.10.2019			
Кадастровый номер:		71:30:010503:2914	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Канке Анастасия Александровна, дата рождения: 01.08.2000, место рождения: гор. Рязань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 195-358-810 15, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 61 18 № 087174, выдан 09.10.2018 УМВД России по Рязанской области, код подразделения 620-003	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 71:30:010503:2914-71/001/2019-409 от 02.10.2019, доля в праве 1/4	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор дарения доли земельного участка от 24.09.2019, удостоверил нотариус нотариального округа г. Тула Тульской области Данко И.Э. 24.09.2019, реестровый номер 71/17-н/71-2019-7-73	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.10.2019	
	номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-473	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2018 по 28.05.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор", ИНН: 7103053568	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.05.2018, дата регистрации 08.06.2018, №71:30:010503:2914-71/001/2018-6	
4.1.2.	вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 28.05.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом	
	дата государственной регистрации:	02.10.2019	
	номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-1065	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2018 по 21.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.09.2018 №Вк/0001-2-18-ДУ, дата регистрации 14.09.2018, №71:30:010503:2914-71/001/2018-10	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Кузнецова М. С.
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

03.10.2019

Кадастровый номер:

71:30:010503:2914

4.1.3.	вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 28.05.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом	
	дата государственной регистрации:	02.10.2019	
	номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-1067	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2018 по 22.11.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.09.2018 №Вк/0001-1-18-ДУ, дата регистрации 14.09.2018, №71:30:010503:2914-71/001/2018-8	
4.1.4.	вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 28.05.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом	
	дата государственной регистрации:	02.10.2019	
	номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-1145	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2018 по 21.11.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.09.2018 №Вк/0001-3-18-ДУ, дата регистрации 14.09.2018, №71:30:010503:2914-71/001/2018-12	
4.1.5.	вид:	Ипотека, Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова, кад.№ 71:30:010503:2914, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 55 519 кв. м	
	дата государственной регистрации:	02.10.2019	
	номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-1068	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.08.2019 на 240 мес.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.08.2019 №К2/92-2019, дата регистрации 28.08.2019, №71:30:010503:2914-71/001/2019-347	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Захарова Любовь Ефимовна
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Абрамов Антон Николаевич
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Кузнецова М. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

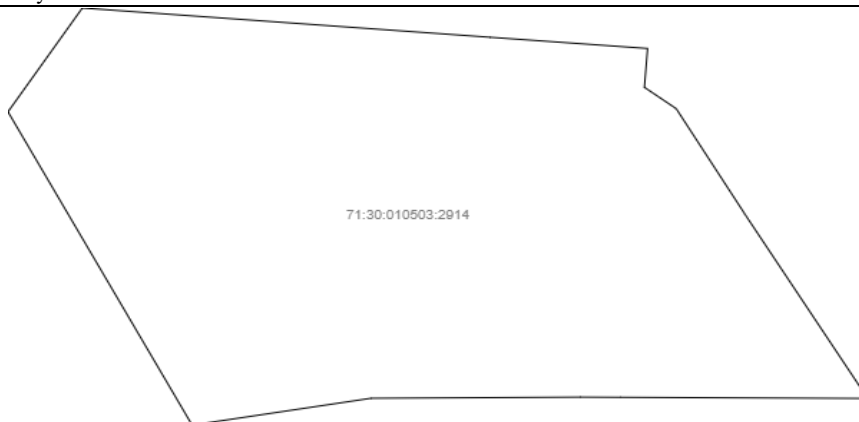
Всего листов выписки: ____

03.10.2019

Кадастровый номер:

71:30:010503:2914

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

(подпись)

Кузнецова М. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.